

本报告依据中国资产评估准则编制

泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司

拟报废处置一批资产

资产评估报告

经纬评报字(2024)第086号

江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

二〇二四年八月一日

中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3232150004202400069
合同编号:	经纬评委字(2024)第86号
报告类型:	法定评估业务资产评估报告
报告文号:	经纬评报字(2024)第086号
报告名称:	泰州市瑞泰国有资产经营管理有限公司拟报废处置一批资产
评估结论:	29,200.00元
评估报告日:	2024年08月01日
评估机构名称:	江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司
签名人员:	陈鑫 (资产评估师) 会员编号: 32200096 李胜 (资产评估师) 会员编号: 32020285
 (可扫描二维码查询备案业务信息)	

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2024年10月11日

目 录

资产评估报告声明.....	1
资产评估报告摘要.....	3
资产评估报告正文.....	5
一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人.....	5
二、评估目的.....	5
三、评估对象和评估范围.....	6
四、价值类型.....	6
五、评估基准日.....	6
六、评估依据.....	7
七、评估方法.....	8
八、评估程序实施过程和情况.....	10
九、评估假设.....	11
十、评估结论.....	12
十一、特别事项说明.....	13
十二、资产评估报告使用限制说明.....	14
十三、资产评估报告日.....	14
十四、签字盖章.....	14
附 件.....	16

资产评估报告声明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产由委托人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其它方式确认；委托人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行

了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分关注资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司
拟报废处置一批资产
资产评估报告摘要

经纬评报字(2024)第 086 号

江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司接受泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司的委托,按照国家法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观、公正的原则,采用市场法,按照必要的评估程序,对泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司拟报废处置的一批资产进行了评估。现将资产评估报告正文中的主要信息及评估结论摘要如下:

一、评估目的

泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司拟报废处置泰州市锦泰宾馆有限公司的一批资产,需对其残余价值进行评估,本次评估为该经济行为提供价值参考意见。

二、评估对象和评估范围

评估对象为泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司拟报废处置泰州市锦泰宾馆有限公司的一批资产,具体范围共计1447台/套等,账面原值748128.49元,主要包含无线话筒、电脑、打印机、办公家具、中央空调、电视机等。其中原泰州市财政局的资产共计758台/套等,主要包含中央空调、电视机、办公家具等,为评估明细表中的第104项至287项。

三、评估基准日

2024年7月29日。

四、评估方法

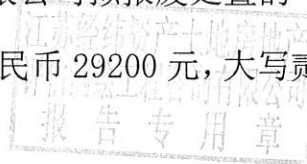
采用市场法。

五、价值类型

残余价值。

六、评估结论

经评估，泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司拟报废处置的一批资产在评估基准日 2024 年 7 月 29 日的评估结果为人民币 29200 元，大写贰万玖仟贰佰元整。



（具体详见报废资产清查评估明细表）

在使用本评估结论时，特别提请报告使用者注意报告中所载明的特殊事项以及期后重大事项。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理解评估结论，应当阅读资产评估报告全文。

泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司
拟报废处置一批资产
资产评估报告

经纬评报字(2024)第 086 号

江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司接受泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司的委托，按照国家法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，采用市场法，按照必要的评估程序，对泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司拟报废处置的一批资产在评估基准日 2024 年 7 月 29 日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

一、委托人、产权持有人和其他资产评估报告使用人

(一) 委托人：泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司。

(二) 产权持有人：根据委托人提供的资料，产权持有人为泰州市锦泰宾馆有限公司。

(三) 其他资产评估报告使用人：委托人许可的与本评估目的相关的其他单位；按照国家法律法规规定的报告使用人。

二、评估目的

泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司拟报废处置泰州市锦泰宾馆有限公司的一批资产，需对其残余价值进行评估，本次评估为该经济行为提供价值参考意见。

三、评估对象和评估范围

评估对象为泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司拟报废处置泰州市锦泰宾馆有限公司的一批资产，具体范围共计1447台/套等，账面原值748128.49元，主要包含无线话筒、电脑、打印机、办公家具、中央空调、电视机等。其中原泰州市财政局的资产共计758台/套等，主要包含中央空调、电视机、办公家具等，为评估明细表中的第104项至287项。

现场勘查时委估资产存放于锦泰宾馆仓库、锦泰宾馆地下室、泰州南站南侧加油站及长江大道与永定路交界处加油站内，现场资产混合存放，存在部分资产无实物及部分资产零部件不全的情况，实际成交时实物以现场看样为准。

四、价值类型

在充分考虑了委托人的要求，本项目之评估目的、市场条件和评估对象自身条件等因素下，资产评估师确定评估对象的价值类型为残余价值类型。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产的拆零变现价值的估计数额。

五、评估基准日

本项目评估基准日是2024年7月29日。

该基准日是由委托人根据项目的时间进度综合确定的，并尽可能与评估目的实现日接近，评估中所采用的价格、参数和取费等资料均为评估基准日的标准，评估结果为委估资产在评估基准日所表现的残余价值。

六、评估依据

（一）行为依据

泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司与我公司签订的《资产评估委托合同》。

（二）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；
2. 《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日，十三届全国人大三次会议表决通过，2021年1月1日起施行）；
3. 《国有资产评估管理办法》（国务院令第91号）；
4. 《中华人民共和国企业国有资产法》（2008年中华人民共和国主席令第5号）；
5. 《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国资委令第12号）；
6. 《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委 财政部令第32号）；
7. 《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国务院国有资产监督管理委员会国资委产权[2006]274号）；
8. 《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国务院国有资产监督管理委员会国资产权[2009]941号）；
9. 《关于印发〈企业国有资产评估项目备案工作指引〉的通知》（国务院国有资产监督管理委员会国资发产权[2013]64号）；
10. 其他与资产评估相关的法律、法规。

（三）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》财资[2017]43号；

2. 《资产评估职业道德准则》中评协[2017]30号；
3. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》中评协[2017]33号；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》中评协[2017]35号；
5. 《资产评估执业准则——资产评估程序》中评协[2017]36号；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》中评协[2017]37号；
7. 《资产评估执业准则——机器设备》中评协[2017]39号；
8. 《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协[2019]35号；
9. 《企业国有资产评估报告指南》中评协[2017]42号；
10. 《资产评估机构业务质量控制指南》中评协[2017]46号；
11. 《资产评估价值类型指导意见》中评协[2017]47号；
12. 《资产评估对象法律权属指导意见》中评协[2017]48号；
13. 其他与资产评估相关的准则依据。

（四）资产权属依据

- 1、委托人承诺函；
- 2、《报废资产评估申报明细表》。

（五）取价依据

1. 《资产评估常用数据与参数手册》；
2. 机械工业出版社《机电产品报价手册》、市场价格信息等；
3. 评估人员收集、查询、整理的其他与评估有关的询价资料、参数资料，与评估有关的价格资料和费用数据等。

七、评估方法

根据资产评估准则，资产评估师执行评估业务，应当根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析成本法、收益法和市场法三种资产评估

基本方法的适用性，恰当选择一种或多种资产评估基本方法。本次评估采用市场法进行评估，具体分析如下：

1、成本法适用性分析

成本法是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。

由于委估资产拟报废处置，无法准确测算出资产的功能性及经济性贬值，因此，不宜采用成本法进行评估。

2、收益法适用性分析

资产评估中的收益法，是指通过将评估对象预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路。

利用收益法评估的资产是通过预测被评估资产的获利能力，对未来资产带来的净利润或净现金流按一定的折现率折为现值，作为被评估资产的价值。使用这种方法的前提条件是要能够确定被评估资产的获利能力、净利润或净现金流量以及确定合理的折现率。

委估资产拟报废处置，不具有独立获得租金的能力，因此，委估资产不宜采用收益法进行评估。

3、市场法适用性分析

资产评估中的市场法，是指将评估对象与在市场上已有交易案例的资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路。

委估资产拟报废处置，由于可以找到所在周边区域内与委托评估对象相同或相近的交易案例，且市场上有足够数量的可比资产的销售数据，故宜采用市场法进行评估。

八、评估程序实施过程和情况

江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司接受评估委托后，配合委托人进行评估前期准备工作，并随后现场开展评估工作，对纳入此次评估范围内的资产进行了评估。评估过程如下：

（一）接受委托及前期准备

在明确了本项目之评估目的、评估对象、评估范围、价值类型、评估基准日、评估报告使用人等基本事项后，对自身专业胜任能力、独立性和业务风险进行了综合分析和评估。接受委托后，组成评估项目组，确定项目负责人。项目负责人拟定评估计划，包括评估的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案等，编制了资产调查表、评估资料清单及其填报要求。

（二）指导企业清查资产、准备评估资料

对具体配合评估工作的单位人员进行现场指导，包括具体填表人员及配合填报工作的其他相关人员，并对资产调查表、需提供的评估资料等进行具体的讲解和答疑。

（三）现场核实

在委托人如实申报资产并对评估范围内资产进行全面自查的基础上，评估人员抵达现场对评估对象及其所涉及资产进行核实。

现场清查内容主要为核实资产数量、使用状态、权属及其他影响评估作价的重要因素，核实方式主要通过询问、核对、勘查、检查等方式进行，获取了评估业务需要的基础资料，了解了评估对象及其所涉及资产的现状，关注了评估对象及其所涉及资产的法律权属。

（四）评定估算、评估结果汇总、评估结论分析

评估人员对收集的评估资料进行了必要分析、归纳和整理，形成评定估

算的依据。根据评估对象、价值类型、评估资料收集情况等相关条件，分析各种评估方法的适用性，选择市场法对评估对象进行评估，计算和判断，形成评估结论。

(五) 内部审核和与委托人进行沟通

撰写评估报告初稿，根据内部审核流程对评估报告进行内部审核，评估项目组根据内部审核意见对评估报告进行修改完善，向委托人出具评估报告征求意见稿，在不影响对最终评估结论进行独立判断的前提下，与委托人就评估报告有关内容进行必要沟通，并引导委托人合理理解评估结论。

(六) 提交评估报告

2024年8月1日，将正式评估报告提交给委托人。

九、评估假设

根据评估准则，资产评估师认定下列假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

(一) 基本假设

1. 交易假设。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设，交易假设是假定所有待评资产已经处在交易过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。

2. 公开市场假设。假设被评估资产拟进入的市场条件是公开市场。公开市场是指充分发达与完善的市场条件，指一个有自愿的买者和卖者的竞争性市场，在这个市场上，买者和卖者的地位是平等的，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，买卖双方的交易行为都是在自愿的、理智的，而非强制或不受限制的条件下进行的。

3. 非持续使用假设。假设委估资产均处于报废状态，并且这些委估资产无法按照设计用途及方式继续使用下去。

（二）一般假设

1. 假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化，无其他不可预测和不可抗力因素造成的重大不利影响。

2. 假设国家有关信贷利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 假设本次评估测算的各项参数取值是按照现时价格体系确定的，未考虑基准日后通货膨胀因素的影响。

4. 除非另有说明，假设产权持有人完全遵守所有有关的法律法规。

（三）其他假设

1. 对于评估对象及其所涉及资产的法律描述或法律事项(包括其权属或负担性限制)，资产评估师按评估准则要求进行一般性的调查。除在评估报告中已有揭示外，假定评估对象及其所涉及资产的权属为良好和可在市场上进行交易；同时也不涉及任何留置权、地役权，没有受侵犯或其他负担性限制。

2. 对于评估结论所依据而由委托人及其他各方提供的信息资料，资产评估师假定其为可信并根据评估程序进行了必要的验证，但资产评估师对这些信息资料的真实性、合法性、完整性不做任何保证。

十、评估结论

经评估，泰州市瑞泰国有资产投资经营管理有限公司拟报废处置的一批资产在评估基准日 2024 年 7 月 29 日的评估结果为人民币 29200 元，大写贰万玖仟贰佰元整。



（具体详见报废资产清查评估明细表）

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的有关事项，评估报告使用者应关注以下特别事项可能对评估结论所产生的影响。

（一）此次评估未考虑国家宏观经济政策发生变化及遇有自然力和其它不可抗力对资产价值的影响。

（二）本次评估资产范围根据委托人申报确定，我公司仅对委估资产价值发表估价意见，本次评估未考虑抵押、担保等行为可能给委估资产价格带来的影响，亦未考虑委估资产可能存在的负债的影响。

（三）现场勘查时，委估资产存在部分零配件不全的情况，实际成交时实物以买受人现场看样为准。

（四）本报告评估价格为买受人负责清理运输的价格；

（五）委托人提供的与评估相关的所有资料是编制本报告的基础，委托人应对其所提供资料的可靠性、真实性、准确性、完整性负责。评估人员依据评估的有关规定对产权持有人提供的资料进行了关注并进行了必要的查验，但是对委托评估资产的产权鉴定工作超出了评估工作的范围，我们不对委托评估资产的权属发表意见，同时不对其真实性承担任何责任。

（六）期后事项

评估基准日后、使用有效期以内，若评估对象涉及的资产之状态、使用方式、市场环境等方面与评估基准日时发生显著变化，或者由于评估假设已发生重大变化，从而导致本评估结论发生重大变化时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

(七) 本项评估是在独立、公正、客观、科学的原则下做出的，我公司及参加评估工作的全体人员与委托人及产权持有人之间无任何特殊利害关系，评估工作是在有关法律监督下完成的，评估人员在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分努力。

十二、资产评估报告使用限制说明

(一) 本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

(二) 本评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

(三) 未征得出具评估报告的评估机构同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

(四) 本评估结论成立的基础为评估基准日的市场价格标准，通常评估结果使用有效期为壹年（自评估基准日 2024 年 7 月 29 日起，至 2025 年 7 月 28 日止）。若日后资产数量发生变化或市场价格标准发生变化时，应按本评估报告中的程序及方法进行相应调整甚至重新评估，请报告使用者关注本评估报告的适用性。

十三、资产评估报告日

资产评估报告日为评估结论形成日期 2024 年 8 月 1 日。

十四、签字盖章

江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

中国·江苏·泰州

二〇二四年八月一日



评估机构法定代表人：童为标



签字资产评估师：陈 鑫

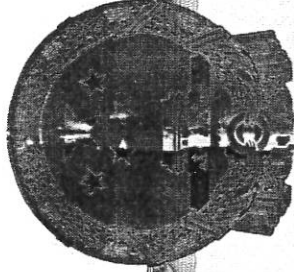


签字资产评估师：李 胜



附 件

1. 委托人承诺函（复印件）
2. 委托人营业执照（复印件）
3. 资产评估机构营业执照（复印件）
4. 资产评估机构备案公告和变更备案公告（复印件）
5. 签字资产评估师正式执业会员证书（复印件）
6. 参加本评估项目人员名单
7. 报废资产清查评估明细表
8. 资产现场照片（复印件）



统一社会信用代码
91321200755887607C

营业执照

编号 321200666202402050001



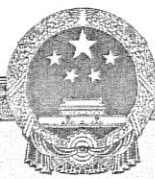
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 泰州市瑞泰国有资产投资管理有限公司
类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
法定代表人 钱剑祥
经营范围 投资管理、经营开发、开展经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；一般项目：润滑油销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本 13680万元整
成立日期 2003年11月27日
住所 江苏省泰州市医药高新技术产业开发区泰州大道988号



登记机关
2024年02月05日



编号 321200666202302140019

统一社会信用代码
913212007584773208 (1/1)

营业执照

(副本)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

注册资本 1000万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

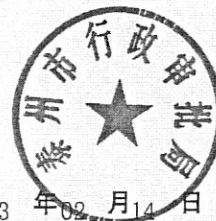
成立日期 2003年11月21日

法定代表人 董为标

住所 泰州市海陵区莲花6号小区A幢-3室

经营范围 许可项目：测绘服务；建设工程监理；专利代理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
一般项目：房地产评估；资产评估；工程造价咨询业务；工程管理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；价格鉴证评估；土地调查评估服务；机动车鉴定评估；社会稳定风险评估；房地产咨询；企业管理咨询；财政资金项目预算绩效评价服务；商标代理；破产清算服务；财务咨询；企业信用调查和评估（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕78号

备案公告

江苏经纬资产评估房地产土地估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为江苏经纬资产评估房地产土地估价有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为童为标。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室

2018年3月7日印发

泰州市财政局文件

泰财工贸〔2022〕25号

变更备案公告

江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

机构名称由“江苏经纬资产评估房地产土地估价有限公司”变更为“江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司”。

相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资

产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



泰州市财政局办公室

2022年7月22日印发



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32020285

会员姓名：李胜

证件号码：321020*****X



所在机构：江苏经纬资产土地房地产评估测绘
工程咨询有限公司

年检情况：通过（2024-04-30）

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

李胜



(有效期至2025-04-30日止)



中国资产评估协会 正式执业会员证书

会员编号：32200096

会员姓名：陈鑫

证件号码：320911*****4



所在机构：江苏经纬资产土地房地产评估测绘
工程咨询有限公司

年检情况：通过（2024-04-30）

职业资格：资产评估师



扫码查看详细信息

评估发现价值

诚信铸就行业

本人印鉴：



签名：

陈鑫



(有效期至2025-04-30日止)

评估人员分工情况表

<u>姓 名</u>	<u>分 工</u>	<u>执 业 资 格</u>
童为标	报告审核	资产评估师 注册会计师 注册房地产估价师
王 进	报告复核	资产评估师 注册房地产估价师 造价工程师
李 胜	资产评估	资产评估师 注册房地产估价师
魏世杰	资产评估	价格鉴证师
陈 鑫	评估综合	资产评估师

报废资产清查评估明细表

评估基准日：2024年7月29日

共7页第1页

产权持有人：泰州市锦泰宾馆有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值			评估数量	评估价值	备注
		计量单位	数量	原值			
1	无线话筒	个	1	3850			
2	话筒	个	1	6240			
3	联想电脑	个	1	3950			
4	索尼投影仪	个	1	4147.5			
5	无线话筒	个	1	3480			
6	监控摄像头	个	1	1600			
7	多媒体控制屏	个	1	7200			
8	电脑	台	1	2897.44			
9	无线话筒	个	5	11711.71			
10	无线话筒	个	2	6960			
11	投影仪	个	2	5897.44			
12	交换机	台	1	2692.31			
13	爱普森打印机	个	1	2025.86			
14	爱普生投影仪	个	1	3229			
15	净水器	台	1	4423.89			
16	不锈钢保温餐车	台	2	2400			
17	玻璃转盘	个	26	4543.69			
18	厨房餐具一批	批	1	10710.00			
19	套桌	套	3	10740			
20	转盘	个	3	8910			
21	2.1连体台盘	套	1	1600			
22	油烟机	台	1	2478.63			
23	笔记本电脑	台	1	3247.86			
24	电磁炉	台	1	2750			
25	制冰机	台	1	4500			
26	空调	台	1	6837.61			
27	制冰机	台	1	3274.34			
28	绞肉机	台	1	1633.66			
29	平冷冰柜	台	1	1645.3			
30	大三门碗柜	台	2	3200			
31	节能蒸气机	台	1	10520.66			
32	四门冰箱	台	1	2400			
33	蒸饭机	台	1	3200			
34	蒸包炉	台	1	1000			
35	单头炒灶	台	1	1500			
36	星星立式多门冰箱	台	1	3199			
37	蒸饭车	台	2	6400			
38	海鲜蒸箱	台	1	13000			
39	四层货架、碗柜、台面立架	台	3	2400			
40	平冷工作台、移门工作台、简易工作台	台	3	3900			
41	节能灶	台	1	6800			
42	矮汤灶	台	2	5200			
43	节能灶	台	1	6800			

评估机构：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

报废资产清查评估明细表

评估基准日：2024年7月29日

共7页第2页

产权持有人：泰州市锦泰宾馆有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值			评估数量	评估价值	备注
		计量单位	数量	原值			
44	二十四盘蒸饭车	台	1	6400	1批	7100	合并评估。资产存在部分无实物及部分零部件缺失的情况，实际成交应以现场看样为准。
45	蒸饭车	台	1	6400			
46	八眼煲灶	台	1	2000			
47	点菜系统	台	1	35008.55			
48	蒸饭车	台	1	6000			
49	蒸饭机	台	1	2914.53			
50	春兰空调	台	1	7400			
51	空调	台	1	2735.05			
52	格力空调35	台	4	8853.79			
53	火车票点设备	台	1	50000			
54	AOC19宽屏液晶	台	1	1480			
55	床垫	个	260	24875			
56	席梦思	台	1	480			
57	海信电视	台	1	1198.28			
58	办公桌	张	9	1310.68			
59	行李柜	个	3	203.88			
60	床头柜	个	8	388.35			
61	单冷电梯空调	台	1	2300.88			
62	床靠背	台	20	3883.50			
63	床	张	10	2385			
64	空调	台	1	7500			
65	榨汁机	台	1	1200			
66	交换机	台	2	17000			
67	电视	台	6	7692.31			
68	电视机	台	8	12307.69			
69	交换机	台	1	2692.31			
70	办公椅	把	2	271.84			
71	体育器材（跑步机）	台	1	15900			
72	床	张	4	1680			
73	一卡通系统	个	1	48466			
74	收银机	台	1	2200			
75	单层茶几	个	1	420			
76	茶几	个	1	180			
77	三人沙发	张	2	4800			
78	真藤床	张	1	2600			
79	不锈钢保温杯	个	14	1184.62			
80	办公藤椅	把	7	5460			
81	双层茶几1.2米	个	1	480			
82	文件柜	个	14	9100			
83	大实木椅	把	20	11000			
84	小实木椅	把	47	19740			
85	茶水柜	个	1	1200			
86	会议桌	张	1	1760			

评估机构：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

报废资产清查评估明细表

评估基准日：2024年7月29日

共7页第3页

金额单位：人民币元

产权持有人：泰州市锦泰宾馆有限公司

序号	资产名称	账面价值			评估数量	评估价值	备注
		计量单位	数量	原值			
87	油漆班台	个	6	14400			
88	方茶几	个	22	11000			
89	板式办公桌	张	14	19600			
90	长短柜	个	14	6300			
91	A4黑白打印机	台	13	9888.89			
92	A3黑白打印机	台	1	5769.23			
93	A3彩色打印机	台	1	10940.17			
94	复印件	台	1	14957.26			
95	传真机	台	1	2008.55			
96	投影仪	台	1	11794.87			
97	保险柜	个	3	4615.38			
98	电脑	台	21	84179.49			
99	碎纸机	个	2	1675.21			
100	电脑桌	张	1	170.94			
101	路由器	个	13	1777.78			
102	无线AP	个	4	2047.86			
103	插座	个	20	854.7			
104	电视机	台	90				
105	观光电梯（含部分支架）	部	1				
106	消防系统	批	1				
107	中央空调	批	1				
108	家具、洁具等	批	1				
109	家具、洁具等	批	1				
110	毛巾加热柜	个	1				
111	屏风	个	1				
112	控制台1	个	1				
113	消毒柜	个	1				
114	冰箱	个	1				
115	椅子	个	1				
116	棕色沙发	个	1				
117	椅子	个	1				
118	椅子	个	1				
119	固定桌	个	2				
120	厨打机	个	1				
121	擦鞋机	个	1				
122	刷卡机	个	2				
123	皮椅	个	6				
124	热水器	个	1				
125	中控系统主机	台	2				
126	显示器	台	1				
127	音箱	台	1				
128	舞台灯	个	4				
129	音视频矩阵	台	1				

评估机构：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

报废资产清查评估明细表

评估基准日：2024年7月29日

共7页第4页

产权持有人：泰州市锦泰宾馆有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值			评估数量	评估价值	备注
		计量单位	数量	原值			
130	音频处理器	台	1				
131	吊架控制器	台	2				
132	DVD	台	1				
133	宽频电脑矩阵	台	1				
134	操作台（单屏）	台	1				
135	移动幕布	个	1				
136	热水器	个	1				
137	吊灯	个	1				
138	索尼投影仪	个	1				
139	固定会议桌	个	1				
140	空调	台	2				
141	打印机	台	1				
142	打印机	台	1				
143	空调	台	1				
144	黑皮椅	个	1				
145	黑皮椅	把	1				
146	点歌机	套	1				
147	微波炉	台	1				
148	消毒柜	台	2				
149	点钞机	台	1				
150	空调	台	1				
151	和面机	个	1				
152	饮水机	台	1				
153	皮椅	把	2				
154	燃气取暖器	个	4				
155	电视	台	1				
156	除湿机1	台	1				
157	除湿机2	台	1				
158	热水器	台	2				
159	空调外机	台	3				
160	变频柜	台	1				
161	冰箱	台	1				
162	音响	台	1				
163	吸尘器	台	1				
164	电脑	台	1				
165	长虹电视	台	1				
166	天德轩电视	台	1				
167	电视	台	1				
168	热水器	台	1				
169	消毒柜	台	1				
170	沙发转椅	张	32				
171	碎冰机	台	1				
172	三菱空调	台	2				

评估机构：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

报废资产清查评估明细表

评估基准日：2024年7月29日

共7页第5页

产权持有人：泰州市锦泰宾馆有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值			评估数量	评估价值	备注
		计量单位	数量	原值			
173	热水器	台	1		1批	22100	该部分资产为原泰州市财政局的资产。资产存在部分无实物及部分零部件缺失的情况，实际成交应以现场看样为准。
174	双门冰箱	台	1				
175	双门冰箱	台	1				
176	椅子	把	1				
177	小保险箱	个	2				
178	办公桌	张	1				
179	四眼电磁煲灶	个	1				
180	工作车	个	1				
181	电视	台	1				
182	厅吧小圆桌	个	8				
183	电视柜	个	1				
184	圆桌	张	2				
185	圆桌	张	3				
186	圆桌	张	2				
187	三层货架	个	2				
188	调料车	个	1				
189	木质案板	个	1				
190	两层烤箱	台	1				
191	煲灶	台	1				
192	双眼炉灶	台	1				
193	餐柜	个	7				
194	不锈钢料架	个	1				
195	立式保鲜冰箱	台	1				
196	木质案板	个	2				
197	开水器	台	1				
198	白条桌	张	220				
199	矮脚灶	台	1				
200	四孔下面箱	台	2				
201	操作台	台	1				
202	不锈钢工作台	个	1				
203	水台	个	2				
204	打荷台	个	8				
205	不锈钢工作台	个	2				
206	不锈钢工作台	个	1				
207	水瓶	个	18				
208	电视	台	1				
209	电视	台	1				
210	电熨斗	台	12				
211	保险箱	台	2				
212	烘干机	台	1				
213	吸尘器	台	3				
214	联想电脑	台	1				
215	办公桌	张	1				

评估机构：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

报废资产清查评估明细表

评估基准日：2024年7月29日

共7页第6页

产权持有人：泰州市锦泰宾馆有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产名称	账面价值			评估数量	评估价值	备注
		计量单位	数量	原值			
216	办公椅	把	1				
217	开水炉	个	1				
218	家具等	批	1				
219	舞台par灯	张	2				
220	控制台（灯光、音响）	台	16				
221	音响	只	2				
222	铜制吊灯	只	2				
223	铁艺栏杆（1m*2.3m）	组	2				
224	吸尘器BF502	台	1				
225	电视机	台	1				
226	折叠T台（3m*1.2m）	只	4				
227	传菜小车	辆	10				
228	指示牌	只	3				
229	机柜	只	5				
230	音箱	只	4				
231	台球桌	张	1				
232	开水机	台	4				
233	麻将桌	张	1				
234	不锈钢双槽水池	台	1				
235	春兰柜机	台	1				
236	四门冷藏柜	台	3				
237	不锈钢水池	个	7				
238	开水机	台	1				
239	不锈钢操作台	个	1				
240	保温操作台	个	6				
241	不锈钢双眼灶	台	1				
242	双眼炉灶	台	3				
243	双门冰柜	台	1				
244	不锈钢水池	个	1				
245	多头灶（6头）	台	1				
246	不锈钢操作台	台	3				
247	双头炉灶	台	2				
248	不锈钢操作台	台	7				
249	不锈钢双槽水池	个	1				
250	四门冰柜	台	1				
251	不锈钢货架	个	1				
252	不锈钢消毒柜	个	2				
253	双眼蒸灶	台	1				
254	搅拌机	台	1				
255	多功能揉压面机	台	1				
256	不锈钢双槽水池	个	1				
257	不锈钢储物柜	个	2				
258	不锈钢料架	个	1				

评估机构：江苏经纬资产土地房地产评估测绘工程咨询有限公司

